

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
эмитента по итогам 2016 года

Орган эмитента, утвердивший отчет - Общее Собрание Акционеров

Дата утверждения отчета- 16.06.2017 года

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	Частный Акционерный Коммерческий Банк «Универсал банк»
	Сокращенное:	ЧАКБ «Универсал банк»
	Наименование биржевого тикера:*	UNVB
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	Ферганская область, город Коканд, улица Шохрухобод
	Почтовый адрес:	150700, Ферганская область, город Коканд, улица Шохрухобод
	Адрес электронной почты:*	info@universalbank.uz
	Официальный веб-сайт:*	www.universalbank.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	ЧАКБ «Универсал банк»
	Номер расчетного счета:	29896000600000973023
	МФО:	00973
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	Центральным банком РУз №68 от 4 августа 2014 года
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	203556638
	Номера, присвоенные органом государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	18017857
	ОКЭД:	64190
	СОАТО:	1730405
	5.	ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**
Коэффициент рентабельности уставного капитала:		0,15
Коэффициент покрытия общей платежеспособности:		0,68
Коэффициент абсолютной ликвидности:		0,45
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:		4,08
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:		0,24
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	

	По простым акциям*						
	в сумах на одну акцию:	-					
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	-					
	По привилегированным акциям*						
	в сумах на одну акцию:	-					
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	-					
	По иным ценным бумагам*						
в сумах на одну ценную бумагу:	-						
в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:	-						
7.	ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ						
	По простым акциям*						
	по итогам отчетного периода (в сумах):	-					
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):	-					
	По привилегированным акциям*						
	по итогам отчетного периода (в сумах):	-					
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):	-					
	По иным ценным бумагам*						
по итогам отчетного периода (в сумах):	-						
по итогам предыдущих периодов (в сумах):	-						
8.	ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА						
	N	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	датаступления к обязанностям				
	1.	14.11.2016		Утегенов Жаксилик Надирович	Директор ООО "Триумф финанс", Член Совета Банка	Общее собрание акционеров	Выведен
	2.	14.11.2016		Юнусов Махмуд Мубашерович	Директор ООО "Orange media" Член Совета Банка	Общее собрание акционеров	Выведен
	3.	14.11.2016	14.11.2016	Бахадиров Улугбек Ходжитураевич	Заместитель директора по финансовым вопросам ООО "Orange media" Член Совета Банка	Общее собрание акционеров	Назначен
4.	14.11.2016	14.11.2016	Газахунов Убайдулла Кудратиллаевич	Временно безработный, Член Совета Банка	Общее собрание акционеров	Назначен	

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***				
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:	Совет Банка		
	Вид ценной бумаги:	Простые акции		
	Количество ценных бумаг:	412 868 штук		
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:	5 000 сум		
	Дата государственной регистрации выпуска:	30.11.2016 года		
	Номер государственной регистрации выпуска:	P0482-11		
	Способ размещения:	Частное размещение		
	Дата начала размещения:	30.11.2016 года		
	Дата окончания размещения:	05.12.2016 года		
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД				
N	Наименование существенного факта	N существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
1.	Изменения во владении членов наблюдательного совета акциями эмитента	34	07.04.2016	07.04.2016
2.	Разовое уменьшение стоимости активов более чем на 10 процентов	18	10.05.2016	10.05.2016
3.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	17.06.2016	17.06.2016
4.	Изменение в составе Наблюдательного Совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	17.06.2016	20.06.2016
5.	Изменение в составе Наблюдательного Совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	17.06.2016	20.06.2016
6.	Изменение в составе Наблюдательного Совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	20.06.2016	21.06.2016
7.	Изменения во владении членов наблюдательного совета акциями эмитента	34	15.11.2016	15.11.2016
8.	Изменение в составе Наблюдательного Совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	15.11.2016	15.11.2016
9.	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	15.11.2016	15.11.2016
10.	Изменения в списке аффилированных лиц	36	15.11.2016	15.11.2016
11.	Выпуск ценных бумаг	25	30.11.2016	30.11.2016
11.	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (в тыс. сум)			
	Наименование показателя	Код	На начало отчетного	На конец отчетного периода

		стр.	периода			
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (в тыс. сум.)						
12.	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (в тыс. сум)						
11.	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода		
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (в тыс. сум.)						
12.	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ БАНКОВ						
Наименование показателей			в тыс. сум			
АКТИВЫ						
11.	1. Кассовая наличность и другие платежные документы			1 350 412		
	2. К получению из ЦБРУ			40 173 900		
	3. К получению из других банков			2 156 907		
	4. Счета купли и продажи					
	а. Ценные бумаги			0		
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни			0		
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи			0		
	г. Счета купли-продажи, чистые			0		
	5 а. Инвестиции			5 013 889		
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям			0		
	в. Инвестиции, чистые			5 013 889		
	6. Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом			0		
	7. Кредиты и лизинговые операции					
	а. Брутто кредиты			71 491 680		
	б. Лизинговые операции, Брутто			4 132 823		
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и			885 844		

	лизингу		
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые		74 738 659
	8 а. Купленные векселя	0	
	б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	0	
	в. Купленные векселя, чистые		0
	9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам		0
	10. Основные средства, чистые		17 905 942
	11. Начисленные проценты к получению		1 708 332
	12. Другое собственное имущество банка		
	а. Инвестиции в недвижимость	0	
	б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	3 991 817	
	в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	0	
	г. Чистые, другое собственное имущество банка		3 991 817
	13. Другие активы		2 150 457
	14. Итого активов		149 190 315
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	15. Депозиты до востребования		59 176 946
	16.Сберегательные депозиты		1 330 041
	17. Срочные депозиты		31 384 527
	18. К оплате в ЦБРУ		0
	19. К оплате в другие банки		13 862 714
	20. Ценные бумаги, проданные по соглашению с последующим выкупом		0
	21. Кредиты и лизинговые операции к оплате		1 556
	22. Субординированные долговые обязательства		
	23. Начисленные проценты к оплате		225 663
	24. Другие обязательства		13 852 282
	25. Итого обязательств		119 833 729
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
	26. Уставный капитал		
	а. Акции - Обыкновенные		22 707 740
	б. Акции - Привилегированные		0
	27. Добавленный капитал		72 333
	28. Резервный капитал.		
	а. Резервный фонд общего назначения		2 393 045
	а.1. Из них, резервы, созданные по стандартным активам		527 858
	б. Резерв на Девальвацию		0
	в. Другие резервы и фонды		968 758
	29. Нераспределенная прибыль		3 214 710
	30. Итого собственного капитала		29 356 586
	31. Итого обязательств и собственного капитала		149 190 315
12.	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ БАНКОВ		
	Категории	в тыс. сум.	
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ		151
	б. Процентные доходы по счетам в других банках		551

в. Процентные доходы по купленным векселям		0
г. Процентные доходы по инвестициям		0
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг		0
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов		0
ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка		0
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям		10 180 457
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом		0
к. Другие процентные доходы		474 511
л. Итого процентных доходов		10 655 670
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования		142 808
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам		152 604
в. Процентные расходы по срочным депозитам		2 717 253
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ		0
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки		510 348
е. Итого процентных расходов по депозитам		3 523 013
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате		22
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом		0
и. Другие процентные расходы		474 511
к. Итого процентных расходов по займам		474 533
л. Итого процентных расходов		3 997 546
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ		
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу		982 234
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу		5 675 890
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги		10 956 248
б. Прибыль в иностранной валюте		808 739
в. Прибыль от коммерческих операций		0
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций		83 484
д. Другие беспроцентные доходы		367 543
е. Итого беспроцентных доходов		12 216 014
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги		1 546 871
б. Убытки в иностранной валюте		398 717
в. Убытки по счетам купли-продажи		0
г. Убытки от инвестиций		0
д. Другие беспроцентные расходы		173 988
е. Итого беспроцентных расходов		2 119 576
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ		
		15 772 328
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		

		а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников				5 872 018	
		б. Аренда и содержание				1 793 409	
		в. Командировочные и транспортные расходы				123 050	
		г. Административные расходы				934 919	
		д. Репрезентация и благотворительность				664 564	
		е. Расходы на износ				858 990	
		ж. Страхование, налоги и другие расходы				1 984 688	
		з. Итого операционных расходов				12 231 638	
		8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ				24 921	
		9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК				3 515 769	
		а. Оценка налога на прибыль				746 934	
		10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК				2 768 835	
		а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые					
		б. Другие поправки к прибыли, чистые					
		11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)				2 768 835	
		СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ					
13.		Наименование аудиторской организации:	Аудиторская организация ООО "PKF MAK ALYANS"				
		Дата выдачи лицензии:	30.01.2008 года				
		Номер лицензии:	№ 00531				
		Вид заключения:	положительное				
		Дата выдачи аудиторского заключения:	31.03.2017 года				
		Номер аудиторского заключения:	Без номера				
		Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	Асфандияров Р.Р., Бахадиров А.К.				
		Копия аудиторского заключения:****	прилагается				
		СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ					
14.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)	
		-					
		СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ					
15.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	1.	29.09.2016	АО "ALLIANCE - LEASING"	Лизинг	653 353,34 Евро	Совет Банка	Третий пункт положительного решения Кредитного Комитета ЧАКБ "Универсал банк" №120 от 28 сентября 2016 года по клиенту

							Ташкентского филиала банка АО "ALLIANCE-LEASING" об оказании клиентом лизинговых услуг на основании импортного контакта по закупу специального ресторанный оборудования используемого в сетях общественного питания, произведённого предприятием "AAG WORLD LP" а также, специальной технологической линии используемой в сетях общественного питания произведённой предприятием "ELECTROLUX PROFESSIONAL SPA" одобрить на следующих условиях.
--	--	--	--	--	--	--	--

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)					
N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))	
16.	1.	Ирчаев Анвар Ахролович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	2.	Ахмедов Аббас Ядгарович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	3.	Норов Шариф Кахарович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	4.	Хасанов Даврон Гуломкодилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	5.	Ризаев Элдор Зияматович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	6.	Бахадиров Улугбек Ходжитураевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	7.	Газахунов Убайдулла Кудратиллович	Республика Узбекистан, город Ташкент, Зангиатинский район	Член Совета Банка	14.11.2016 года
	8.	Туракулов Зафаржон Кодирович	Республика Узбекистан, Ферганская область, Бувайдинский район	Председатель Правления Банка	10.06.2016 года
	9.	Пулатов Орифжон Абдалиевич	Республика Узбекистан, Ферганская область, Багдадский район	Член Правления Банка	20.06.2016 года
	10.	Арсланов Анвар Фуатович	Республика Узбекистан, Ферганская область, Дангаринский район	Член Правления Банка	20.06.2016 года
	11.	Исмоилов Мавзуржон Ахадович	Республика Узбекистан, Ферганская область, Учкуприкский район	Член Правления Банка	20.06.2016 года
	12.	Содилов Элшоджон	Республика Узбекистан,	Член Правления Банка	20.06.2016 года

	Муродович	Ферганская область, Фуркатский район		
13.	АО "ALLIANCE-LEASING"	Республика Узбекистан, город Ташкент	Банк владеет двадцатью и более процентами в уставном фонде организации	13.10.2011 года
14.	ООО "Избоскан-Бобур агротехсервис"	Республика Узбекистан, Андижанская область, Избасканский район	Банк владеет двадцатью и более процентами в уставном фонде организации	24.02.2011 года
15.	ООО "Piskent agrotex servis"	Республика Узбекистан, Ташкентская область, Пскентский район	Банк владеет двадцатью и более процентами в уставном фонде организации	16.03.2011 года

Председатель Правления: З.К.Туракулов _____

Главный бухгалтер: О.А.Пўлатов _____

Уполномоченное лицо разместившего
информацию на веб-сайте: А.Буваназаров _____