

Bundan buyon shartnoma matnida «Bank» deb yuritiluvchi «Universalbank» nomidan Nizom va ishonchnoma asosida ish yurituvchi ATB Universalbank _____ BXM boshqaruvchisi _____ bir tomondan, hamda bundan buyon matnda «Qarzdor» deb yuritiluvchi _____ MChJ raxbari _____ ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

1. Shartnoma predmeti

1.1. Bank o'z mablaglari hisobidan 2026 yil _____ kunidagi _____-sonli yigilish bayoni bilan berilgan vakolatlar asosida Qarzdorga ushbu shartnomada ko'rsatilgan muddat va shartlarda kredit ajratadi.

Kredit mablagi to'liq Qarzdor tomonidan taqdim qilingan to'lov topshiriknomasi asosida pul o'tkazish yo'li bilan beriladi.

2. Kreditning shartlari

2.1. Kredit summasi: _____ so'm.

2.2. Kreditdan foydalanish muddati _____ yilgacha

2.3. Kredit bo'yicha asosiy qarzni qaytarish muddati: Qaytarish grafigiga muvofiq.

2.4. Kredit bo'yicha foiz stavkasi: yillik _____ foiz.

2.5. Kredit va foiz to'lovlarni to'lash muddati: xar oyning ____ sanasi

2.6. Kreditning maqsadi va ob'ekti: _____.

3. Qarzdorning tasdig'i

3.1. Qarzdor quyidagilarni tasdiqlaydi va kafolatlaydi:

- O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi asosida lozim tarzda tuzilgan va ro'yxatga olingan yuridik shaxs hisoblanadi;

- ushbu shartnomani tuzish va uning ijrosi, xamda shartnomaning barcha shartlari qarzdorning ta'sis xujjatlariga zid emas;

- Bankka taqdim etilgan moliyaviy hisobotlar xaqiqiy va ular qarzdorning moliyaviy ahvolini aks ettiradi. Qarzdor Bankka taqdim etilgan moliyaviy hisobot va boshqa xujjatlarda aks ettirilgan majburiyatlardan boshqa xaqiqiy yoki shartli majburiyatlarga, shuningdek boshqa shaxslar foydasiga berilgan kafillikka ega emas;

- Qarzdorga nisbatan ma'muriy, arbitraj va sud ishlari qo'zg'atilmagan va uchinchi shaxslar oldida qarzdorning mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarishiga sezilarli darajada ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan bajarilmagan majburiyatlari yo'q;

- Qarzdor unga Bank tomonidan ajratilayotgan kredit to'g'risidagi ma'lumotlarni Banklararo kredit byurosiga taqdim etilishiga o'z roziligini bergan;

- Qarzdor tomonidan uning aktivlari uchinchi shaxslar foydasiga garovga qo'yilmagan, qarzdorning mulkiga nisbatan ushlab qolish huquqi mavjud emas.

4. Taraflarning huquq va majburiyatlari

4.1. Bankning majburiyatlari:

4.1.1. Qarzdorga mazkur shartnomada ko'rsatilgan miqdorda va shartlarda kredit berish.

4.1.2. Olingan kreditni hisoblash uchun qarzdorga ssuda hisob raqamini ochish.

4.1.3. Qarzdorni Bank tomonidan kreditni muddatidan ilgari undirish faktlari va sabablari haqida xabardor qilish.

4.2. Qarzdorning majburiyatlari:

4.2.1. Kreditni va unga hisoblangan foizlarni mazkur shartnomada belgilangan muddatlarda o'z vaqtida va to'liq qaytarilishi xamda to'lanishini ta'minlash.

4.2.2. Kreditdan faqat mazkur shartnomada ko'rsatib o'tilgan maqsadlarda foydalanish.

4.2.3. Kreditdan foydalanish jarayoni davomida kreditlashning asosiy tamoyillari: muddatlilik, qaytarishlilik, maqsadlilik, to'lovlilik, kredit qaytarilishining ishonchliligi va ta'minlanganligiga rioya qilish.

4.2.5. Bank xodimlarini maqsadli tekshirishlar (qarzdorning moliyaviy xolati, hisob yuritish xamda hisobot berish ahvoli, kreditdan maqsadli foydalanish, kreditlangan tovar-moddiy boyliklarning xamda garovga qo'yilgan mulkning saqlanish va butligi masalalari bo'yicha) o'tkazishlari uchun ishlab chiqarish, ombor, xizmat va boshqa binolarga kiritish.

Maqsadli tekshirishlar muddati qarzdorning rozilgisiz Bank tomonidan belgilanadi.

4.2.6. Tashkiliy-huquqiy shaklining o'zgarishi yoki qarzdorning moliyaviy ahvoliga o'z ta'sirini o'tkazuvchi xar qanday boshqa qayta tashkil etish xolatlari yuzasidan Bankni oldindan (15 kun ilgari) xabardor qilish.

4.2.7. Qayta tashkil etilayotganda yoki tugatilayotganda zudlik bilan kreditni qaytarish va shartnomada muddatidan qat'iy nazar, kredit bo'yicha barcha foizlarni to'lash.

4.2.8. Bankning tegishli roziligini olgandan so'ngina o'z mablag'lari (kapitali) kamayishiga olib keladigan operatsiyalarni (dividend to'lash, ustav kapitalini kamaytirish va boshqalar) amalga oshirish;

4.2.9. Mazkur shartnoma amal qilish muddati davomida qarzdor quyidagilarning bajarilishini ta'minlashi lozim:

- o'z faoliyatini malakali raxbarlari nazorati ostida lozim darajadagi samaradorlik bilan qonunchilikka muvofiq, shuningdek umumtan olingan tamoyillar va sog'lom amaliyotga asoslanib amalga oshirish (faoliyat yuritish);

- o'z mulkini, asbob-uskunalarini va boshqa mol-mulkini normal ahvolda saqlash (asosiy fondlarni ekspluatatsiya qilish);

- buxgalterlik hisobini va ichki nazoratni amaldagi buxgalterlik hisobi va hisoboti qoidalariga asosan olib borish va xar yili o'z moliyaviy hisobotlarining auditini o'tkazish;

- agar Bank boshqa shartlarga rozi bo'lmasa, aylanma mablag'lari belgilangan me'yor (normativ)dan, shuningdek boshqa koeffitsientlarni (qaytarish, likvidlik va boshqalar) kredit berish vaqtida qayd etilgan darajadan past bo'lmagan xolda bo'lishini ta'minlash;

- barcha hisobraqamlarini Bankda saqlash;

- kreditlanayotgan loyihani lozim darajadagi samaradorlik bilan xavfsizlik, atrof muxitni muxofaza qilish normalari va amaliyotiga asosan amalga oshirish;

- xar qanday sud nizolari, shartnomaviy majburiyatlardagi yoki uning moliyaviy xolati bo'yicha kreditning qaytarilishiga salbiy ta'sir ko'rsatuvchi boshqa o'zgarishlardan Bankni xabardor qilib turish;

- o'zining faoliyatini amalga oshirish va mazkur shartnoma shartlarini bajarish uchun lozim bo'lgan barcha ruxsat va litsenziyalarni o'z vaqtida olish va ularning muddatini uzaytirish;

- garov bilan ta'minlanadigan hujjatlarni belgilangan tartibda rasmiylashtirib Bankka taqdim etish.

4.2.10. Mazkur shartnoma kuchda bo'lgan davrda, agar ular kreditlanayotgan loyihaga va yoki qarzdorning mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarish imkoniyatiga salbiy ta'sir ko'rsatadigan bo'lsa, Bankning oldindan roziligini olmasdan, qarzdor quyidagi xarakatlardan birortasini amalga oshirmasligi zarur:

- boshqa kreditorlardan kredit va qarz olish, boshqa shaxslarga kredit va qarz berish, uchinchi shaxslarning kreditorlari oldida kafil (yoki garant) bo'lish, boshqa banklarda biror-bir hisobraqamlar ochish;

- sho'ba korxonasi ochish, o'z ta'sis xujjatlariga katta axamiyatga ega bo'lgan muxim o'zgartirishlar kiritish;

- xar qanday qayta tashkil etish va tugatishni amalga oshirish;

- mulkning xammasini yoki bir qismini sotish yoki boshqa yo'llar bilan begonalashtirish, begona shaxslarga berish, ijaraga berish; garovga qo'yish, ushlab qolish huquqi va uchinchi shaxslar foydasiga o'z mulkiga nisbatan boshqa imtiyozli huquqlarni vujudga keltirish;

- dividend to'lash va foydani boshqa usullarda taqsimlash (mazkur shartnoma kuchga kirgunga qadar olingan foydalar uchun dividendlar to'lash bundan mustasno), boshqa yuridik shaxslarning biron-bir investitsion qimmatli qog'ozlarini sotib olish;

- boshqa korxonani yoki uchinchi tomonning, kompaniyaning yoki korxonalar mulkning katta qismini sotib olish; o'z kapitalini kamaytirish.

4.3. Bankning huquqlari:

4.3.1. Qarzdor to'lovga layoqatsiz deb topilganda, kreditni ta'minlash bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarmaganda, kreditdan maqsadsiz foydalanganda, shartnoma imzolanganidan keyin taqdim etilgan kreditni qaytarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi ma'lumot va hisobotlarning xaqqoniy emasligi aniqlanganda xamda qarzdor tomonidan Bankning ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlari kuchga kirgan vaqtdan boshlab 1 oydan ko'p muddat davomida kreditdan foydalanilmaganda (to'lov xujjatlarini taqdim etmaslik) ushbu shartnomada nazarda tutilgan kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortish.

4.3.2. Kreditlash jarayonida ajratilgan kreditga tegishli bo'lgan buxgalteriya va statistik hisobotlarni (korxonaning moliyaviy-xo'jalik ahvoli, kreditdan maqsadli foydalanish, kreditning ta'minlanganligi, kreditga layoqatligi va boshqalar) olish va taxlil qilish.

4.3.3. Quyidagi xollarda qarzdorni bundan buyon kreditlashni to'xtatish va foizlarni xamda kredit bo'yicha asosiy qarzni muddatidan oldin, shuningdek undiruvni kredit ta'minotiga qaratish orqali undirish:

- kreditdan maqsadsiz foydalanilganda;

- 10 (un) kundan ortiq muddatda kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlar to'lanmaganda;

- qarzdorning moliyaviy ahvoli yomonlashganda;
- mazkur shartnomaga asosan qarzdor hisobot ma'lumotlarini taqdim etmaganda, Bank nazoratidan bo'yin tovlaganda (bosh tortganda);
- qarzdor tomonidan Bankka kredit xujjatlari rasmiylashtirilayotganda taqdim etilgan ma'lumotlar xaqqoniy emasligi aniqlanganda;
- ajratilgan kreditning qaytarilishi turli sabablarga ko'ra ta'minlanmagan bo'lib qolgan xollarda, shuningdek kredit qaytarilishiga salbiy ta'sir ko'rsatuvchi mazkur shartnomada ko'zda tutilgan boshqa majburiyatlar bajarilmaganda;

Bunday xollarda Bank oldindan 10 kundan ko'p bo'lmagan muddat ichida qarzdorni xabardor qiladi, ammo qarzdorning Bank tomonidan ogohlantirilmaganligi Bankning bundan buyon kreditlashni to'xtatish va foizlarni xamda kredit bo'yicha asosiy qarzni muddatidan oldin undirishga bo'lgan huquqiga o'z ta'sirini ko'rsatmaydi.

4.3.4. Bevosita qarzdor joylashgan yerda maqsadli tekshirishlarni amalga oshirish.

4.3.5. Qarzdorning kredit tarixini shakllantirish uchun zarur bo'lgan ma'lumotlarni Banklararo kredit byurosiga taqdim etish.

4.4. Qarzdorning huquqlari:

4.4.1. Oldindan (10 kun davomida) Bankni xabardor qilib, kredit olishdan to'liq yoki qisman voz kechish.

4.4.2. Kredit bo'yicha qarzni muddatidan oldin qaytarish.

4.4.3. Kreditlash va hisob-kitoblar bo'yicha O'zbekiston Respublikasi me'yoriy-huquqiy xujjatlari va Bankning ichki me'yoriy xujjatlaridagi o'zgarishlar haqida Bankdan ma'lumot olish.

5. Hisob-kitoblar tartibi va shartnoma baxosi

5.1. Bank kreditni mazkur shartnomada ko'rsatilgan shartlar asosida qarzdorning ssuda hisob raqamidan pul o'tkazish yo'li bilan kredit ajratadi.

5.2. Qarzdor berilgan kredit uchun foizlarni Bankka mazkur shartnomada belgilangan muddatda va miqdorda Bank amalga oshirgan hisob-kitob asosida to'laydi.

5.3. Kreditdan foydalanganlik uchun foizlar xar kuni Bank tomonidan hisoblab boriladi.

5.4. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda (muddati o'tgan kredit), qarzdor Bankka butun kechiktirilgan davr uchun kechiktirilgan summaga nisbatan shartnomada belgilangan foiz stavkasining 1,5 baravar oshirilgan miqdorida yuqori foiz to'laydi.

5.5. Qabul qilingan muddatli majburiyatnomalar xamda mazkur shartnoma shartlariga asosan ajratilgan kreditni xamda u bo'yicha foizlarni qaytarish to'lov topshiriqnomasi orqali pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi. Avval foizlar bo'yicha hisoblangan qarzdorlik, keyin kredit bo'yicha asosiy qarz qaytariladi (qoplanadi).

Qarzdor tomonidan kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlarni to'lash muddati o'tkazib yuborilganda, Bank qarzdorning barcha hisob varag'idan kerakli summani akseptsiz tartibda undirib olishi mumkin.

5.6. Qarzdor olingan kredit mablag'larini biznes rejaga muvofiq maqsadli ishlatilishini ta'minlanmasa maqsadsiz ishlatilgan summaning 25 foizi miqdorida Bankka jarima to'laydi va maqsadsiz ishlatilgan summani qaytaradi.

5.7 Kredit va unga hisoblangan foizlar ushbu shartnomada belgilangan muddatlarda kaytarilmaganligi sababli bank bu karzlarni undirish uchun sudga murojaat qilganida kreditga hisoblangan foizlar hisobi belgilangan tartibda balansdan tashkari hisob rakamlarda yuritiladi.

5.8. Kredit bo'yicha qarzdorlikni undirish to'g'risida sudning xal qiluv qarori chiqarilganda sud qarorida ko'rsatilgan, kredit bo'yicha undiriladigan summaga nisbatan foizlar, shuningdek neustoyka hisoblanishi to'xtatiladi.

6. Kredit qaytarilishining ta'minlanishi

6.1. _____ garov shartnomasi bilan ta'minlanadi.

6.2. Kredit ta'minoti bo'yicha xujjatlarni rasmiylashtirishda yuzaga keladigan xar qanday xarajat «Qarzdor» tomonidan to'lanadi.

6.3. Ushbu shartnoma Qarzdor shartnomaning 6.1-bandida ko'rsatilgan ta'minot hujjatlari, sug'urta shartnomasi, polisi, ipoteka shartnomasi taqdim qilgandan so'ng kuchga kiradi. Mazkur shartnoma taraflar o'z majburiyatlarini to'liq bajargunga qadar amalda bo'ladi.

7. Nizolarni xal etish tartibi

7.1. Tomonlar ushbu shartnoma yuzasidan kelib chiqishi mumkin bo'lgan kelishmovchilik va nizolarni muzokara va maslahatlar yo'li bilan xal qilishga xarakat qiladilar.

7.2. Agarda ko'rsatib o'tilgan kelishmovchilik va nizolar muzokaralar yo'li bilan xal etilmasa, O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga asosan sudlar orqali xal etiladi.

8. Boshqa shartlar

8.1. Ushbu shartnomaning shartlarini o'zgartirish yoki uni bekor qilish qo'shimcha kelishuv tuzish orqali amalga oshiriladi. Mazkur shartnomaga kiritiladigan xar bir o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda tuzilib, tomonlarning vakolatli vakillari tomonidan imzolangandan va muxr bilan tasdiqlangandan so'ng xaqiqiy hisoblanadi. Barcha o'zgartirish, qo'shimchalar va ilovalar mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadi.

8.2. Ushbu shartnoma bekor qilinishida qarzdor kredit bo'yicha asosiy qarzni va hisoblangan foizlarni to'liq qaytarishi shart.

8.3. Ushbu bilan qarzdor uning kredit tarixini shakllantirish uchun zarur bo'lgan barcha ma'lumotlarni Bank tomonidan Banklararo kredit byurosiga berilishiga o'z roziligini beradi.

8.4. Mazkur shartnomada ko'zda tutilmagan, u bilan bog'liq bo'lgan barcha munosabatlar O'zbekiston Respublikasi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.

8.5. Tomonlarning bank rekvizitlari, manzillari, turar joylari o'zgargan xollarda albatta bir-birlarini yozma ravishda xabardor qilishlari shart.

Ushbu shartnoma tomonlarning xar biri uchun bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan uch nusxada (2 varaqda) tuzildi.

9. Tomonlarning yuridik manzillari to'lov rekvizitlari, imzolari

Bank	Qarzdor
ATB Universalbank _____	_____ MChJ
Manzil: Farg'ona sh. _____	Manzil: _____
H/R _____	H/R _____
MFO: 00973 INN 203 556 638	STIR: _____
OKONX 96120	MFO: _____ ATB Universalbank
Boshkaruvchi: _____ Bosh hisobchi _____ Xukukshunos: _____ M.O'	_____ M.O'