

KREDIT MAHSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	Ipoteka – ikkilamchi bozor uchun
Qarz oluvchi qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, 21 yoshga to'lgan 60 yoshdan o'tmagan, shuningdek ish haqi ko'rinishidagi oylik rasmiy daromadiga ega bo'lgan jismoniy shaxslar yoki o'zini o'zi band qilgan jismoniy shaxslar.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi - so'm
Kredit miqdori	3 000 000 000 (Uch milliard) so'mgacha
Kredit maqsadi	Ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun
Kredit muddati	Imtiyozli davrsiz. 120 oy muddatgacha
Foiz stavkasi	Yillik 26%
	Kredit foizlariga boshqaruv qarori bilan o'zgartirish kiritilishi mumkin.
Taqdim etish shakli	Oldi-sotdi shartnomasiga asosan turar-joy dastlabki egasining ATB “Universal bankda” ochilgan omonat hisob raqamiga yoki bank plastik kartasiga o'tkazish yo'li orqali.
Boshlang'ich to'lov	Turar-joy qiymatining 25% dan kam bo'lmagan miqdorda;
Talab etiladigan xujjatlar	- Qarz oluvchining shaxsini tasdiqlovchi xujjat (pasport, ID-karta, va x.k); - Uyning oldi-sotdi shartnomasi; - Mulkning qiymati haqidagi mustaqil baholash hisoboti;
Kredit ta'minoti	Kredit hisobiga sotib olinayotgan turar-joy ta'minot sifatida kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan qiymatda qabul qilinadi; * Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha 130% qiymatida garov qabul qilinadi.
Kredit qaytarish tartibi	Kredit va hisoblangan foizlarni to'lash kredit shartnomasida belgilangan tartibda va shartlarda annuitet to'lov usulida amalga oshiriladi.

Qo'shimcha shartlar	* Kredit olishni istagan qarz oluvchi rasmiy daromadga ega bo'lsa, kreditni olish uchun ariza berganida, oxirgi ish joyida kamida 6 (olti) oy davomida uzluksiz ishlagan bo'lishi; * Qarz oluvchining o'rtacha oylik sof daromadining 50%i kredit bo'yicha eng yuqori oylik to'lov hamda mavjud kreditlar/qarzlar bo'yicha o'rtacha oylik to'lov miqdorini qoplash uchun etarli bo'lishi; * Kredit olishni istagan qarz oluvchi o'zini o'zi band qilgan bo'lsa, o'zini o'zi band qilganlik guvohnomasini taqdim etishi; * Ijobiy kredit tarixiga ega bo'lishi; * Sotib olinayotgan turar-joy qarz oluvchining yaqin qarindoshlariga tegishli bo'lmasligi;
----------------------------	---