

KREDIT MAXSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	“Comfort House” Istemol krediti
Qarz oluvchi qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, 18 yoshga to'lgan, shuningdek ish haqi ko'rinishidagi oylik rasmiy daromadiga ega bo'lgan jismoniy shaxs.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi - so'm
Kredit miqdori	BHM ning 300 baravarigacha.
Kredit maqsadi	Uy joyni ta'mirlash va rekonstruksiya qilish uchun.
Kredit shartlari	- Kredit hisobiga ta'mirlanayotgan uy-joy qarz oluvchining o'ziga tegishli bo'lishi shart. - Uy-joyni ta'mirlash va rekonstruksiya qilish bo'yicha qarz oluvchi qurilish tashkiloti bilan pudrat shartnomasi yoki qurilish materiallari sotadigan tashkilot bilan tovar shartnoma tuzishi shart.
Taqdim etish shakli	- Qurilish tashkiloti yoki qurilish mollari sotuvchi tashkilot bilan tuzilgan shartnomaga asosan tashkilotning hisob raqamiga pul o'tkazish yo'li bilan ajratiladi.
Kredit muddati	36 oy muddatgacha
Foiz stavkasi	Yillik 26% Kredit mahsuloti foiz stavkasiga boshqaruv qarori bilan o'zgartirish kiritilishi mumkin.
Talab etiladigan xujjatlar	- Qarz oluvchining shaxsini tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, yashash uchun guvohnoma va h.k.); - Ta'mirlanayotgan uy-joyning kadastr nusxasi; - Qurilish tashkiloti bilan tuzilgan pudrat shartnomasi yoki qurilish materiallari sotadigan tashkilot bilan tuzilgan shartnoma; - Agar garov taqdim qilinganda garov hujjatlari.
Kredit ta'minoti	30 000 000 (O'ttiz million) so'mdan oshmagan miqdorda ajratiladigan kreditlar uchun – kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan miqdorda, bank talablariga muvofiq keladigan uchinchi shaxs kafilligi yoki boshqa likvidli mol-mulk garovi. 30 000 000 (O'ttiz million) so'mdan yuqori bo'lgan miqdorda ajratiladigan kreditlar uchun – kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan miqdorda, bank talablariga muvofiq keladigan likvidli mol-mulk garovi. Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan mikroqarzarlar bo'yicha 130% qiymatida garov qabul qilinadi.

Kredit qaytarish tartibi	Kredit va hisoblangan foizlarni to'lash kredit shartnomasida belgilangan tartibda va shartlarda annuitet va differensial to'lov usulida amalga oshiriladi.
Qo'shimcha shartlar	Kredit olishni istagan qarz oluvchi, kreditni olish uchun ariza berganida, oxirgi ish joyida kamida 6 (olti) oy davomida uzluksiz ishlagan bo'lishi lozim. Qarz oluvchining o'rtacha oylik sof daromadining 50%i iste'mol krediti bo'yicha eng yuqori oylik to'lov hamda mavjud kreditlar/qarzlarni bo'yicha o'rtacha oylik to'lov miqdorini qoplash uchun yetarli bo'lishi lozim. Kafilning daromadi yuqoridagi talabga muvofiq alohida baholanadi.