

KREDIT MAXSULOTI PASPORTI

Kredit mahsulotining turi va nomi	“Comfort House” Istemol krediti
Qarz oluvchi qo'yiladigan talablar	O'zbekiston Respublikasi rezidenti bo'lgan, 18 yoshga to'lgan, shuningdek ish haqi ko'rinishidagi oylik rasmiy daromadiga ega bo'lgan yoki o'zini o'zi band qilgan jismoniy shaxslar.
Kredit valyutasi	O'zbekiston Respublikasi milliy valyutasi - so'm
Kredit miqdori	300 mln. So'mgacha
Kredit maqsadi	Uy joyni ta'mirlash va rekonstruksiya qilish uchun.
Kredit shartlari	- Kredit hisobiga ta'mirlanayotgan uy-joy qarz oluvchining o'ziga tegishli bo'lishi shart. - Uy-joyni ta'mirlash va rekonstruksiya qilish bo'yicha qarz oluvchi qurilish tashkiloti bilan pudrat shartnomasi yoki qurilish materiallari sotadigan tashkilot bilan tovar shartnoma tuzishi shart.
Taqdim etish shakli	- Qurilish tashkiloti yoki qurilish mollari sotuvchi tashkilot bilan tuzilgan shartnomaga asosan tashkilotning hisob raqamiga pul o'tkazish yo'li bilan ajratiladi.
Kredit muddati	120 oy muddatgacha
Foiz stavkasi	Yillik 24%
	Kredit mahsuloti foiz stavkasiga boshqaruv qarori bilan o'zgartirish kiritilishi mumkin.
Talab etiladigan xujjatlar	- Qarz oluvchining shaxsini tasdiqlovchi hujjat (pasport, ID-karta, yashash uchun guvohnoma va h.k.); - Ta'mirlanayotgan uy-joyning kadastr nusxasi; - Qurilish tashkiloti bilan tuzilgan pudrat shartnomasi yoki qurilish materiallari sotadigan tashkilot bilan tuzilgan shartnoma; - Agar garov taqdim qilinganda garov hujjatlari.
Kredit ta'minoti	Ta'mirlanayotgan uy-joyning o'zi yoki bank talablariga muvofiq keluvchi likvidli mol-mulk garovi – kredit miqdorining 125% dan kam bo'lmagan miqdorda kredit ta'minotiga qabul qilinadi. Bankka aloqador bo'lgan shaxslarga ajratiladigan kreditlar bo'yicha 130% qiymatida garov qabul qilinadi.
Kredit qaytarish tartibi	Kredit va hisoblangan foizlarni to'lash kredit shartnomasida belgilangan tartibda va shartlarda annuitet va differensial

	to'lov usulida amalga oshiriladi.
Qo'shimcha shartlar	Kredit olishni istagan qarz oluvchi rasmiy daromadga ega bo'lsa, kreditni olish uchun ariza berganida, oxirgi ish joyida kamida 6 (olti) oy davomida uzluksiz ishlagan bo'lishi lozim. Qarz oluvchining o'rtacha oylik sof daromadining 50%i iste'mol krediti bo'yicha eng yuqori oylik to'lov hamda mavjud kreditlar/qarzlar bo'yicha o'rtacha oylik to'lov miqdorini qoplash uchun yetarli bo'lishi lozim.